

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro KK  
Pobočka Cheb  
Mánesova 265/13  
350 02 Cheb  
ISDS: z49per3

Váš dopis značka / ze dne  
SPÚ 534058/2015  
/2015-10-14

Naše značka  
3245/ZZ/15

Vyřizuje / linka  
Ing. Jiří Raška / 2217

Karlovy Vary  
2015-11-11

### Věc: Stanovisko k návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pomezí nad Ohří

K vaší žádosti o stanovisko k návrhu komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) v k.ú. Pomezí nad Ohří v okrese Cheb, která byla zdejšímu úřadu doručena dne 15.10.2015 sdělujeme:

1. Úsek ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) - dle sdělení Ministerstva životního prostředí ČR, odboru právního a řízení státní správy č.j. 420/129/03 ze dne 17. 2. 2003 *Změny druhů pozemků pro účely pozemkových úprav – písemné souhlasy* jsou v rámci tzv. zbytkové působnosti a dle § 15 písm. i) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k vydávání souhlasů ke KPÚ z pohledu ochrany ZPF kompetentní **obecní úřady obcí s rozšířenou působností (ORP)**, jelikož tato působnost není zákonem výslovně svěřena jinému orgánu ochrany ZPF. ORP je pro k.ú. Pomezí nad Ohří **MěÚ Cheb, odbor stavební a ŽP**.
2. Úsek ochrany přírody a krajiny (PK) – platí obdobně, tzn., že v rámci zbytkové působnosti a dle § 77 odst. 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), jsou k vyjadřování a k stanovování podmínek pro zpracování KPÚ z pohledu ochrany PK kompetentní **ORP**, jelikož tato působnost není zákonem výslovně svěřena žádnému jinému orgánu ochrany přírody. Nesmí se však jednat o území *národního parku, chráněné krajinné oblasti (CHKO) nebo jejich ochranného pásma*. Pak je dle § 78 zákona příslušná správa tohoto *velkoplošného zvláště chráněného území* (zvláště chráněná území definuje část třetí zákona) – v našem kraji konkrétně **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Slavkovský les a Krajské středisko Karlovy Vary** (dříve jen Správa CHKO Slavkovský les). K.ú. Pomezí nad Ohří, neleží v hranicích CHKO Slavkovský les. V k.ú. Pomezí nad Ohří se ale nachází maloplošné zvláště chráněné území - Přírodní rezervace Pomezní rybník, jehož ochranu a péči zabezpečuje **Karlovarský kraj**, respektive **krajský úřad**. Přehled maloplošných chráněných území a inventarizačních průzkumů na [http://gis.kr-karlovarsky.cz/viewtree\\_ppiu/](http://gis.kr-karlovarsky.cz/viewtree_ppiu/), letecký snímek s obrysem rezervace na [http://webmap.kr-karlovarsky.cz/download/plany\\_pece/pomezni\\_rybnik/pp\\_letecky\\_snimek\\_s\\_obrysem\\_rezervace.jpg](http://webmap.kr-karlovarsky.cz/download/plany_pece/pomezni_rybnik/pp_letecky_snimek_s_obrysem_rezervace.jpg). Dle *Územně technického podkladu, nadregionálního a regionálního ÚSES ČR - Územní systém ekologické stability* (MMR ČR a MŽP ČR), mapový list 11 – 13 (příloha č. 1) se v k.ú. Pomezí nad Ohří nenachází žádný prvek ÚSES, ale jeho severní

hranice je v kontaktu s nadregionálním biocentrem. Výkres kompletně vymezeného ÚSES by měla obsahovat příslušná územně plánovací dokumentace.

Poznámka:

Dle *Společného sdělení odboru ekologie krajiny a lesa a odboru legislativního k problematice ÚSES* (Věstník MŽP, únor 2005) provádí dle ustanovení § 79 odst. 3 písm. a) zákona vymezení a hodnocení nadregionálního ÚSES (NR ÚSES) **Ministerstvo životního prostředí ČR** (MŽP) a podle písmene q) téhož ustanovení je dotčeným orgánem státní správy při projednávání *zásad územního rozvoje* (ZÚR). Z toho vyplývá, že MŽP se vyjadřuje k NR ÚSES pouze při projednávání ZÚR. ZÚR musí být dále respektovány v rámci projednávání územních plánů obcí. K zásahu do ÚSES se v této fázi již MŽP nevyjadřuje. Ve smyslu zbytkové působnosti se k zásahu do těchto ÚSES vyjadřují **ORP**. V případě umístění ÚSES uvnitř území národního parku, CHKO nebo jejich ochranného pásma přejímá kompetenci **ORP správa národního parku** nebo **správa CHKO**.

Pro případ vymezení a hodnocení regionálního ÚSES jsou vně území národního parku, CHKO nebo jejich ochranného pásma dle § 77a odst. 6 zákona kompetentní **krajské úřady**, pro místní ÚSES vně území národního parku, CHKO nebo jejich ochranného pásma pak dle § 77 odst. 2 zákona **ORP**. Krajské úřady jsou dotčenými orgány státní správy při projednávání územně plánovací dokumentace (ZÚR, územní plány obcí, regulační plány). Analogicky dle výše uvedeného *společného sdělení* se i k zásahu do regionálního (a místního) ÚSES ve smyslu zbytkové působnosti dále vyjadřují pouze **ORP**.

Mimo zbytkovou působnost se příslušný orgán k zásahu do ÚSES vyjadřuje jen v případě, kdy dochází k funkční změně ve využití území, jež je součástí příslušného prvku ÚSES, potažmo v případě nutnosti změny nebo dopracování hranic ÚSES.

Vyjádření dle § 45i zákona:

**Záměr „KPÚ v k.ú. Pomezí nad Ohří“ nemůže mít významný vliv na stávající evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

Toto vyjádření informativního charakteru nenahrazuje stanovisko dle § 45i zákona, které vydává Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona.

3. Úsek geologie a hornictví – z pohledu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách ..., ve znění pozdějších předpisů, uvádíme, že dle mapových podkladů *Mapa ložiskové ochrany - Karlovarský kraj 11-13* (stav k prosinci 2013) a dle mapového serveru České geologické služby, na odkazu „Nerostné suroviny“ → „Surovinový informační systém“ <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapserver> se v k.ú. Pomezí nad Ohří nenalézá žádné výhradní ložisko nerostných surovin, respektive není stanoveno žádné *chráněné ložiskové území* ani *dobývací prostor*.

*Otisk razítka*

vz. Ing. Jiří Raška

Ing. Regina Martincová  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Přílohy:

1. Snímek mapového listu 11-13 ÚTP NR – R ÚSES ČR